

ACTA N° 08 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a seis días del mes de mayo de 2003, siendo las 08.12 horas, se abre la sesión presidida por el Concejal Sr. Roberto Córdova Carreño, y la asistencia de los Concejales Sres. Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente en la sesión el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño, quien señala que el Alcalde no va a poder participar en esta reunión, porque tuvo que viajar con el Gobernador a la Intendencia Regional y posteriormente tiene que hacerlo a la Subdere en la ciudad de Santiago.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 7, de 04 de abril de 2003, la que es aprobada con las observaciones del Concejal Sr. Saldías, quien señala que en el primer párrafo del punto 4) Formalización situación del Dideco, no se explica que motivó su renuncia. El Concejal Sr. Polanco, expresa que en el punto 5) Participación Jefa del Departamento de Salud, no queda claro el monto que se debe al Hospital de Pichilemu.

2.- CORRESPONDENCIA.

a) Carta de la Directiva de la Asociación de Funcionarios No Docentes de la Educación, en la que invitan a una reunión a efectuarse el día viernes 09 de mayo, a las 16.00 horas, en el Internado Costanera.

El Concejo acuerda pedirles postergar la reunión, ya que el Alcalde y los Concejales Sres. Leyton, Rojas y Saldías en esa fecha estarán participando en el Congreso Nacional de la Asociación Chilena de Municipalidades, en la ciudad de Iquique.

b) Carta de la Presidenta de la JJ.VV. N° 1 Pichilemu Centro, en la que señala que Dña. Carolina Baeza, quien tiene un quiosco en el Internado Costanera, no tiene patente municipal ni tasación del S.I.I. y saca luz de ese establecimiento, afectando con esta competencia desleal a una socia de esa organización.

Los Sres. Concejales indican que el Departamento de Educación debe informar sobre esta situación.

c) Carta de la Presidenta de la JJ.VV. N° 1 Pichilemu Centro, en la que expone caso de persona que en la ciudad de Santa Cruz recibe llamadas telefónicas desde un teléfono de la Municipalidad, con dichos obscenos, amenazas y descalificaciones, por lo que solicita investigar esta situación e instruir al personal para que cesen estas llamadas injuriosas.

El Administrador señala que él estaba en conocimiento de esta denuncia, pero es imposible identificar quien hace las llamadas, porque la central telefónica cuenta con más de 30 anexos.

El Concejal Sr. Córdova expresa que es un problema bastante serio, por lo que habría que ver un sistema de poder controlar las llamadas de salida. También, averiguar en Telefónica si existe algún aparato que registre las llamadas de los anexos, y enviar una circular interna advirtiendo de esta situación a los funcionarios, señalándoles que serán chequeadas todas las llamadas.

El Concejal Sr. Saldías consulta si ingresó una carta de fecha 09 de abril, de la Srta. Pamela Lizana Aguilera, la estudiante que hizo su práctica de Diseño Gráfico Publicitario en el municipio y quien solicita la posibilidad de seguir trabajando para poder terminar con los requerimientos de los diferentes Departamentos. Destaca su trabajo, especialmente el realizado en la Cuenta Pública. Pide se estudie esta petición y de no ser factible acceder a ella, se le envíe una nota de felicitación.

El Secretario Municipal explica que no tiene conocimiento de esa carta, porque no ha sido registrada en la Oficina de Partes y que seguramente la Srta. Lizana la entregó personalmente al Alcalde.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton.

- Consulta qué pasa con los traspasos de recursos a Educación, ya que por "no pago" han cortado la energía eléctrica de la casa del cuidador de la escuela de Ciruelos.

El Administrador señala que dentro de esta semana se hará traspaso para cancelar todos los consumos básicos de los establecimientos educacionales.

- Consulta cuáles son las funciones específicas, cuáles son las áreas de producción que van a fomentar y si va a existir un plan de acción, con objetivos, metas, algo que pueda ser evaluable dentro de un período determinado de la Oficina de Fomento Productivo.

El Sr. Vidal indica que pedirá programa de trabajo.

- Pregunta por el sumario administrativo por el tema del Depto. de Salud, ya que se envió una solicitud a la Contraloría y aún no hay respuesta.

El Concejal Sr. Córdova señala que la Contraloría tiene 15 días para pronunciarse.

- Consulta cuáles son las funciones de Dña. Mariana Torcuato.

El Administrador señala que es la Encargada de la Oficina de la Mujer.

El Secretario Municipal explica que está en la Planta Auxiliar, grado 17° y de acuerdo a su contrato debería cumplir con labores acorde a su cargo.

El Concejal Sr. Leyton explica que no está cumpliendo con sus funciones, ya que está contratada para realizar labores de servicio y eso es lo que debería hacer, no obstante se dedica a una labor netamente política, al igual que Dn. Gerardo Rubio quien también realiza acciones que no corresponden, como el repartir 103 cartas del Alcalde dirigida a los beneficiarios de la Beca Cardenal Caro y no cree que esto sea un accionar que tenga que ver con el fomento productivo de la comuna.

El Concejal Sr. Saldías expresa que aunque Dn. Gerardo Rubio presente un plan de trabajo, todos saben que en la práctica se dedica a otras cosas.

El Concejal Sr. Córdova le recuerda al Administrador que cuando discutían su situación, son éstas las cuestiones que más allá que haya un responsable del personal, le piden a Don Francisco que coopere en este sentido, porque acepta que Dña. Mariana Torcuato sea la Encargada de la Oficina de la Mujer, pero lo que no quiere es que a raíz de situaciones que se dan, ellos empiezan a hacer ciertas operaciones para acreditar responsabilidades que no son tal, y se explica, en el tema de la salida de Hugo Vargas, desde la Oficina de la Mujer, al parecer, se hicieron algunas acciones que tenían sólo por objeto desacreditar a los Concejales, entonces cree que esas son las situaciones que molestan viniendo de personas a quienes ellos no molestan, ya que sabiendo que ella no es una profesional y desplazando a Verónica Aránguiz que es una profesional, situación que no deberían haber aceptado por ningún motivo, ya que ella fue la Encargada de la Oficina de la Mujer en algún momento, y además de eso, se dan el lujo de realizar algunas acciones que van en contra de lo que ellos mismos están viendo, y esto habla mal de los funcionarios y también hablaría muy mal si ellos lo siguen aceptando. En el caso de Gerardo Rubio, indica, todos saben que es un actor político dentro de la municipalidad, y lo ve muy difícil que él pueda desarrollar labores como Encargado de una oficina recién formada, cuando saben que está haciendo otras acciones, entonces cree que el Administrador además de aceptar estas acciones a nivel interno, se le entrega al Sr. Rubio una oficina, va a tener movilización y toda la infraestructura necesaria para que opere políticamente dentro del municipio, y eso ellos no lo pueden aceptar y además tienen que dar explicaciones por estas situaciones, porque no hay que olvidar que Dn. Gerardo estuvo seriamente involucrado con el tema del Prodesal en el manejo de cosas productivas, sin saber si será responsable o no, indica, pero donde INDAP terminó el convenio con la municipalidad producto de las tantas irregularidades que habían. Señala que desde que está en esta nueva oficina no ve que haya hecho un aporte real a lo que el municipio quiere y, además, se le premia entregándole la Oficina de Fomento Productivo y además, se le incorpora a la planta municipal. Señala que esto es totalmente contradictorio al funcionamiento de la municipalidad y sobre todo esto el Administrador Municipal algo tendrá que decir, porque ellos saben que lo que está haciendo la Sra. Mariana, lo que está haciendo Dn. Gerardo no es productivo para la municipalidad desde ningún punto de vista, porque al final a ellos son los que apunta la comunidad, diciendo que ellos son los que admiten todo este tipo de situaciones. Concluye diciendo que no quieren que el día de mañana tengan que decir que no aprueban un presupuesto municipal porque va dirigido para que lo maneje la Sra. Mariana.

El Administrador indica que lo único que puede señalar es que las funciones que

a él le corresponden es un tema largamente discutible y hoy en día se han ido cada vez ajustando más a que los funcionarios cumplan realmente lo que tienen que cumplir. Explica que él debe conocer al personal pero en forma generalizada, y si debe conocer cosas más específicas, éstas deben ser asignadas por el Alcalde como lo dice la ley.

El Concejal Sr. Córdova señala que sería bueno que junto con todas las funciones que le tienen asignadas al Administrador se pudiera preocupar de este asunto, porque al final lo que hace Dn. Gerardo y lo que hacen otros funcionarios, como Dn. Ariel Correa, a quien si se le pregunta qué tareas tiene asignadas para el día, no va a saber que responder. Indica que han visto claramente que hay Jefes de Departamentos que pierden toda capacidad de control sobre el funcionario y no le cabe ninguna duda que Marcia González, como Jefa de Gerardo Rubio, aunque tenga la mejor intención de hacer bien su trabajo, no debe saber lo que hacen algunos funcionarios. Pide que no se pretenda engañar ni al Concejo ni a la comunidad diciendo que a través de esta oficina se va a fomentar el tema productivo de la comuna, porque saben que las personas que están ahí dejan mucha duda con respecto a las tareas que cumplen. Señala que no tiene nada en contra de Dn. Gerardo Rubio, lo que dice es que él dentro de la municipalidad cumple una labor distinta, como el estar siempre detrás de bambalinas en los actos conmemorativos, en los shows y en otras actividades.

El Administrador señala que cuando haya un problema en el tema productivo o en la Oficina de la Mujer, tendrá que venir el jefe, quien tendrá que dar las explicaciones respectivas junto con el funcionario, y eso es lo que se está buscando en la municipalidad, que ya basta que el funcionario se inmiscuya en tareas que no le son propias. Indica que cuando aquí se toca el tema del Administrador, él defiende lo que él hace, una labor específica, y por eso él tiene que responder; por ejemplo, indica, él no es responsable del presupuesto, pero sí tiene que ver con el presupuesto.

El Concejal Sr. Saldías recuerda que en el acta que aprobaron, informó que estaba redactando un anteproyecto de fomento productivo, que ingresó a la municipalidad con la idea que el Departamento de Proyectos lo presentara al Gobierno Regional, y si no, para que fuera transferido a la Oficina de Fomento Productivo para que se encarguen de canalizarlo.

Finalmente, el Administrador entrega el detalle del ingreso de los diferentes proyectos, en los que se incluye el Alcantarillado y la calle Santa María, el que fue ingresado en forma posterior para diseño y asignación de recursos año 2004.

Concejal Sr. Saldías.

- Señala que aún no se han materializado los trabajos del puente peatonal de ferrocarriles.

Don Francisco indica que es obra de la municipalidad, siendo la Dirección de Obras la responsable de los trabajos. Explica que se consiguieron los rieles y se ejecutará la obra en el mes de mayo.

- Recuerda que hace unos días denunció que comerciantes y particulares estaban sacando agua de los bajos del Parque Ross, lo que fue constatado en terreno. También habría robo de energía eléctrica y esto es un delito, indica.

El Administrador manifiesta que pedirá al Inspector Dn. Mario Grez que verifique

verifique la denuncia en terreno. Respecto a la energía eléctrica, indica, la línea es de dos particulares.

- Consulta sobre informe del Abogado.

El Secretario Municipal lee informe del profesional, Sr. Esteban Cuello Mena, período 21 de marzo al 30 de abril, el que señala lo siguiente:

I.- Juicios tramitados:

- a) Juicio indemnización de perjuicios Bozzo con I. Municipalidad de Pichilemu (Juzgado de Letras de Pichilemu): se encuentra pendiente el desarrollo de pruebas, después de no haber podido llegar a una conciliación para solución amistosa.
- b) Juicio de demarcación y cerramiento "Rojas con I. Municipalidad" (Juzgado de Letras de Pichilemu): Se encuentra con sentencia definitiva ejecutoriada, sin perjuicio de lo cual se están haciendo los trámites en Rancagua, a fin de anular resolución que declaró desierta la apelación que había y que derivó en la ejecutoriedad de la sentencia.
- c) Juicio de accidente por cuasidelito de lesiones contra Máximo Galarce Caro, en que se asumió la defensa de los accidentados. (Juzgado de Letras de Pichilemu): causa se encuentra en plenario y se encuentra pendiente para fallo a la espera de informe del Ciat.
- 4) Juicio de oposición a regularización "I. Municipalidad de Pichilemu con Aliaga" (Juzgado de Letras de Pichilemu): habiendo fracasado trámite de oposición del D.L. 2695, se estudia la impugnación por vía de recursos ordinarios.
- 5) Juicio por incumplimiento de normas de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y Ley de Tránsito "Ramírez con I. Municipalidad de Pichilemu" (Juzgado de Policía Local de Peralillo): se ha opuesto incidente de previo y especial pronunciamiento, fundado en la incompetencia del Tribunal de Peralillo para conocer de la causa.

II.- Asesorías varias a la Municipalidad:

- a) Estudio para la regularización en el cobro de derechos por postación en la comuna, conforme lo dispone la nueva jurisprudencia aplicable que eleva a la postación a la calidad de bienes nacionales de uso público.
- b) Regularización de situación de inmueble ocupado por la Posta de Cáhuil. Pendiente carpeta de subdivisión en el SAG, que permita hacer transferencia a nombre de la I. Municipalidad de Pichilemu.
- c) Estudio e informe en asuntos varios: por ejemplo permiso a GAFONAC para postación costera, realización de trabajos varios por parte de empresas como ESSEL, dudas por parte de los funcionarios, regularización de situaciones planteadas por Departamentos, etc.

III.- Asesoría a la comunidad:

- a) Atención a los comités de vivienda: a la fecha se han atendido alrededor de 10 comités en materias como estudio de títulos para la construcción de viviendas, cobranzas y asesorías varias.

b) Escrituras a organizaciones, tales como comodato de la Municipalidad a Club de Adulto Mayor en Infiernillo.

- Reitera solicitud de informe sobre ingresos a las arcas municipales, por uso de bienes nacionales de uso público, quioscos, circos, entre otros, durante la temporada de verano.
- Reitera instalación de luminaria solicitada telefónicamente al Administrador.
- Sobre alcantarillado Las Palmeras, indica que tiene la presión de los vecinos todos los días porque no ha concluido su ejecución.
- Se refiere al inicio del proceso de aprobación del Plan Regulador.

El Secretario Municipal señala que se han reunido en dos ocasiones con el Director de Obras y revisaron paso a paso todo el proceso, ahora queda reunirse con los Concejales que integran la comisión y con la Jefa de Proyectos, y una vez que estén en conocimiento de todo el procedimiento se dará inicio al proceso.

- Indica que sobre el proyecto de alcantarillado Alcalde Felipe Iturriaga, la Jefa de Proyectos le informó que se están devolviendo los dineros porque no todos los vecinos cancelaron. Agregó que se les estaba devolviendo menos dinero que el que depositaron porque hubo que pagar el proyecto de ingeniería.
- Sobre el proyecto Mejoramiento Alumbrado Público de la comuna vía Leasing, indica que la Jefa de Proyectos le informó que nuevamente se reunirá la comisión, que integra también el Secretario Municipal. Acota que esto se sigue dilatando.

Don Jaime García explica que la responsable del proyecto es Dña. Marcia González, pero aún están en espera de la respuesta de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, a quien se le ha consultado telefónicamente, respondiendo que se ha derivado a la oficina de Rancagua. Una vez obtenida esta respuesta, se conocería el calendario para iniciar la licitación.

- Sugiere abrir conexión de la Oficina de los Concejales a los servicios higiénicos de la Dirección de Obras.
- Señala que algunas de las bombas de la planta de tratamiento han colapsado por culpa de personas que hacen descargas de sólidos en la laguna Petrel.

El Administrador se comunicará con personas que hacen servicio de desagüe, para que esto no se repita.

- Propone que la parte del terreno de la Escuela El Potrero que es de propiedad municipal, donde había un bosque que fue talado por instrucciones del Alcalde Paredones, sugiere que el Concejo tome una determinación al respecto o se venda ese terreno.

El Concejal Sr. Leyton informa que estas tres hectáreas es un bien que no hay que desprenderse de él, porque los árboles están creciendo. Indica que efectivamente se cortó el bosque, pero había un plazo de cinco años para reclamar y

este plazo está prescrito. Agrega que debe tener un valor aproximado de M\$ 2.000.- por hectárea.

El Concejal Sr. Saldías expresa que hay que estar atentos porque pueden cortar el bosque por segunda vez.

El Concejal Sr. Córdova señala que hay que tomar resguardo con lo que queda de terreno.

- Hace entrega de nota relacionada con posible licitación de bien inmueble Pista Municipal, del Abogado Dn. Mario Barrientos Ossa.

Concejal Sr. Polanco.

- Sugiere que el Asesor Jurídico de la municipalidad elabore una escritura pública de servidumbre de paso para la Familia Leiva, para poder concluir el proyecto de alcantarillado Las Palmeras.

El Administrador se encargará de este trámite.

- Señala que por última vez se referirá al farol que quebraron en la Avda. Ortúzar.
- Explica que se depositó plata para instalación de luminaria y aún está pendiente.
- Pide se haga carta a los beneficiarios de la Beca Cardenal Caro a nombre de los Concejales, igual como lo hizo el Alcalde, porque son ellos los que aprueban el presupuesto para otorgar este tipo de beneficios.

El Concejal Sr. Córdova está de acuerdo con Dn. Aldo y señala que por lo menos cuando el Alcalde haga este tipo de nota diga que es con acuerdo del Concejo, porque primero ellos aprueban el presupuesto y luego aprueban un procedimiento que utiliza la comisión para adjudicar las becas. Sugiere se tenga presente.

Concejal Sr. Rojas.

- Pide se regularice situación del agua en la sede comunitaria de Rodeillo, que ahora deben pedirla a la escuela y han surgido problemas al respecto.

El Concejal Sr. Córdova señala que sería bueno dotar a la sede de un estanque de agua permanente, que les permitiría reservar agua y tenerla en forma independiente.

- Señala la necesidad de postular un proyecto para el Hogar de Ancianos, ya que el inmueble que hoy ocupan está en pésimas condiciones.

Los Sres. Concejales sugieren se revise situación de casas que ocupa Vialidad y de sitio ubicado al lado de la Casa del Pescador por intermedio de Bienes Nacionales.

El Secretario Municipal informa que el inmueble ubicado en Thompson con Carrera está a nombre de Vialidad y ya está inscrito en el Conservador de Bienes Raíces de Santa Cruz.

El Concejal Sr. Leyton corrobora lo planteado por el Concejal Sr. Rojas, y señala que quedan como cuatro socias que están trabajando con mucho esfuerzo para seguir manteniendo este Hogar de Ancianos, inclusive con aportes personales. Sugiere posibilidad de ver un sitio en el que se podría instalar una casa de madera para dar solución a este problema.

El Concejal Sr. Córdova solicita tomar conocimiento como Concejo del informe mensual del Abogado.

El Concejal Sr. Saldías señala que como municipalidad le entregaron al Servicio Nacional de Salud una manzana completa, para construir el hospital, en terreno que iba a ser una plaza. Sugiere hacer gestiones para poner a nombre de la municipalidad el inmueble que hoy ocupan los ancianos y que pertenece a ese Servicio. Los ancianos se podrían instalar en la casa que ocupa la Mutual, mientras se construye el Hogar. Recuerda que la Casa de la Mujer Campesina se obtuvo por un proyecto que postuló la municipalidad y fue destinada a otro fin a beneficio del hospital.

El Concejal Sr. Córdova sugiere que el Director de Obras emita un informe del estado estructural en que se encuentra el Hogar de Ancianos.

El Concejal Sr. Saldías señala que habría que tratar de llegar a algún acuerdo con el Servicio de Salud .

- Consulta por el viaje a Iquique al Congreso Nacional de la Asociación Chilena de Municipalidades.

Se informa que el Vuelo es hoy a las 19.15 horas vía Lan Chile y confirman su asistencia los Concejales Sres. Leyton, Rojas y Saldías, además del Alcalde, quien también señaló que iba a asistir.

Modificaciones presupuestarias.

Luego de algunas observaciones que se detallan al final, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

GASTOS

Rebajar:		M\$
22.20.003.001	Convenio servicio de aseo	4.108.-
	TOTAL	4.108.-

Suplementar:

21.10.001.001	Otras remuneraciones reguladas por el C. del Trabajo	500.-
22.21.005.001	Gastos inherentes a la capacitación (pasajes)	1.050.-
22.21.005.001	Gastos inherentes a la capacitación (viáticos)	445.-
22.21.005.001	Gastos inherentes a la capacitación (inscripciones)	480.-
25.33.009.001	Asociación Chilena de Municipalidades (deuda 2000)	1.633.-
	TOTAL	4.108.-

GASTOS

Rebajar:		
31.66.005.001	Aporte Generación Empleos	2.535.-

Crear:

31.66.005.008	Limpieza de canales y otras obras menores	2.535.-
---------------	---	---------

La Encargada de Presupuesto, Sra. Elizabeth López, informa por segunda vez que está pendiente modificación presupuestaria por aproximadamente M\$ 4.800.-, para Personal desde el 15 de noviembre hasta el 31 de diciembre de 2003. También que con la modificación que están aprobando hoy día, quedaría solamente M\$ 1.000.- para trabajos especiales del Servicio de Aseo, no queda para el arriendo del vertedero ni para nada más.

El Concejal Sr. Leyton expresa que le están haciendo sentir que por el viaje al Congreso a la ciudad de Iquique, no quedarán recursos para cancelar otros gastos. Cree que esta misma aprensión que se hace para este tipo de modificación, debería hacerse para otras muchas más, por ejemplo, cuando se contratan personas y se pagan sueldos que exceden esto y que son personas que ni se necesitan en la municipalidad. Cree que ahí no se ha alzado la voz de la misma manera para decir que aquí por contratar a esa persona no va a haber para pagar tal cosa, además hay compromisos que el municipio sabe que tenía que cumplir o tendría que haber informado que no quería seguir más en la Asociación y haber renunciado y no habría estado en estos momentos con una deuda de M\$ 6.000.- Si viera que también de parte de la municipalidad hay esfuerzos significativos por ahorrar y como eso no lo ve, no tendría ningún problema en deponer su viaje a Iquique.

El Concejal Sr. Saldías cree que las deudas tarde o temprano hay que cancelarlas. Entiende que también hay una deuda con la Asociación de Municipios Turísticos y el hecho de no estar al día imposibilita obtener otros beneficios, como establecer algunos convenios con entidades como la Unión Europea. Por tanto, cree que hay que hacer la modificación.

El Concejal Sr. Rojas se suma a las palabras del Concejal Sr. Leyton y no cree que a ellos se les puede responsabilizar de nada.

El Concejal Sr. Polanco argumenta su aprobación a la modificación diciendo que sabían que esa deuda algún día había que pagarla, ya que firmaron convenios de pago cuando asistían a los congresos, los que nunca se cumplieron y mientras no renuncien a la Asociación, tendrán que ir abonando como se pueda a la deuda.

El Concejal Sr. Córdova consulta a la Sra. Elizabeth si hay una cuota que se paga de la municipalidad como aporte a la ASEMUCH y si esto está al día, a lo que ella responde afirmativamente. Cree que no corresponde que porque aquí hay un gasto que le corresponde hacer al Concejo, se les diga que ellos el día de mañana van a ser responsables de lo que hay que pagar. Hay una cantidad de cuestiones y comparte con el Concejal Leyton en el sentido que nunca había escuchado cuando han venido a presentar una modificación presupuestaria que si aprobaban tal modificación, el día de mañana no van a tener para pagar tal cosa. Indica que acoge lo que le están diciendo hoy día, pero le gustaría que de esa misma forma en el futuro, cuando les traigan una modificación que muchas veces ni siquiera han entendido para qué se hace, también se les diga de la misma forma. Agrega que el estar en la Asociación Chilena de Municipalidades es un derecho que tienen por ley, es la instancia que tienen para hacer valer las peticiones de los Concejales y Alcaldes del país, no tienen otra instancia desde el punto de vista legal.

Vertedero.

El Administrador informa que se pidió ampliación de plazo mientras se hacen

trámites con Dn. Mariano Fuenzalida. Indica que el arriendo con Dn. Mario Rivera venció el 30 de abril de 2003 y dió plazo hasta el viernes para entregar terreno, en caso de no seguir ocupándolo, de lo contrario, cobra M\$ 4.000.- por los seis meses de arriendo, exigiendo un pago inmediato.

El Concejal Sr. Córdova consulta cual es la diferencia de llevarlo en forma "ilegal" donde Dn. Mario Rivera o donde Dn. Mariano Fuenzalida, si las condiciones normativas son las mismas, porque se está hablando de dos terrenos que no están autorizados por el Servicio Nacional de Salud.

Participa el Jefe Provincial de la Oficina del Ambiente, Dr. Mario Cornejo Ortega, quien señala que el actual terreno que ocupa el vertedero nunca ha estado autorizado, y si se sigue ocupando éste es parte de lo que ya está y si se cambia de lugar, el terreno tiene que cumplir con toda la normativa. Indica que también se requiere el pronunciamiento de la CONAMA.

El Concejal Sr. Leyton expresa que el terreno del Sr. Pavez lo ve muy complicado porque hay oposición, existiendo un grupo de personas organizadas para dar la guerra en todos los frentes a ese proyecto.

El Concejal Sr. Polanco dice que el terreno más apto para el vertedero es el del Sr. Fuenzalida, el que ya tiene las zanjas listas, no deslinda con ningún vecino y tiene accesos mucho más expeditos. Dicha opinión es compartida por el Dr. Cornejo.

Luego de algunas opiniones, se acuerda pedir entrevista al Intendente para el Concejo en pleno, para que trate de flexibilizar ante las autoridades correspondientes el funcionamiento del vertedero municipal.

El Concejal Sr. Córdova señala que deben tener una actitud de comuna como Concejo respecto a este tema y no hacer compromisos con los vecinos en el sentido que van a defender tal o cual posición. Asimismo, que el Abogado tome precauciones mientras se sigue ocupando el mismo terreno para el vertedero.

Proyecto Empleo Municipal

El Administrador informa que la Oficina de Proyectos tiene presentado a la Intendencia y a la Subdere diversos proyectos para enfrentar el tema del empleo en la comuna, y según información que tiene les deberían entregar un programa de cierta cantidad de personas que el gobierno va a financiar desde mayo hasta diciembre 2003, el que sería entregado el 13 de mayo, fecha de sesión del CORE. Indica que en estos momentos no tienen programa, pero saben que viene uno para Pichilemu, pero no la cantidad de personas y en razón de eso y para poder materializar las limpiezas de canales y otras obras menores en la comuna, mientras llega la aprobación, hay que tener un programa de empleo municipal, y al llegar el programa de afuera este se reemplaza inmediatamente. A petición del Director de Obras, propone dejar como administrativos del Programa a la Srta. Trinidad Navarro y a la Secretaria de los Concejales, Srta. Valeria Rojas.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación al programa municipal para 19 trabajadores y a los dos administrativos propuestos por el Administrador Municipal.

Se levanta la sesión a las 11.00 horas



JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-